**DĖL LEIDIMO IŠNUOMOTI TURTĄ VIEŠO KONKURSO BŪDU**

2020 m. birželio 26 d. Nr. TS-

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 15 straipsniu, Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu patvirtintu Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. TS-205 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Rokiškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti išnuomoti viešo konkurso būdu 5 (penkeriems) metams Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamą turtą:

191,67 kv. m patalpas, esančias pastate – mokykloje, žymėjimas plane 1C2p (pažymėtas patalpas 2-1 (1,87 kv. m), 2-2 (1,11 kv. m, ), 2-3 (1,9 kv. m), 2-4 (6,08 kv. m), 2-6 (19,69 kv. m), 2-7 (69,30 kv. m), 2-8 (38,90 kv. m), 2-9 (21,55 kv. m), 2-10 (7,28 kv. m), 2-11 (6,89 kv. m), 2-13 (5,5 kv. m), 1/5 1-10 (8,63 kv. m iš 43,13 kv. m), 1/5 1-32 (0,18 kv. m iš 0,9 kv. m), 1/5 1-33 (0,50 kv. m iš 2,48 kv. m), 1/5 1-34 (0,2 kv. m iš 0,99 kv. m), 1/5 1-8 (2,09 kv. m iš 10,45 kv. m)), unikalus Nr. 4400-0110-2429, bendras pastato plotas – 2364,45 kv. m., adresu Sartų g. 19, Kriaunų k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav., nustatyti turto naudojimo paskirtį – viešo maitinimo paslaugoms teikti, 1 kv. m nuomos kainą – 0,51 Eur per mėnesį.

1. Nustatyti, kad kartu su 1 punkte minimu nekilnojamu turtu išnuomojamas ilgalaikis ir trumpalaikis kilnojamas turtas pagal sąrašą (1 priedas), kilnojamo turto nuomos kaina – 45,03 Eur per mėnesį .
2. Pritarti savivaldybės turto, išdėstyto šio sprendimo 1 ir 2 punktuose, nuomos sutarties projektui (2 priedas).
3. Įgalioti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorių organizuoti šio sprendimo 1 ir 2 punktuose nurodyto turto viešą nuomos konkursą, kai turtas bus perduotas Rokiškio rajono savivaldybės administracijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise ir pasirašyti su konkurso nugalėtoju turto nuomos sutartį bei perdavimo ir priėmimo aktą.
4. Skelbti sprendimą savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ar Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Ramūnas Godeliauskas

Kristina Tūskienė

Rokiškio rajono savivaldybės tarybos

2020 m. birželio 26 d. sprendimo Nr. TS-\_\_\_

1 priedas

**1 lentelė. Ilgalaikio turto sąrašas**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil. nr. | Turto pavadinimas | Kiekis vnt. | Bendra įsigijimo balansinė vertė, eurais |
| 1. | Elektrinė 6-ių kaitviečių viryklė | 1 | 1445,61 |
| 2. | Marmitas PMES 70 KM | 1 | 1578,78 |
|  | **Iš viso turto:** | **2** | **3024,39** |

**2 lentelė. Trumpalaikio turto sąrašas**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil. nr. | Turto pavadinimas | Kiekis vnt. | Bendra įsigijimo balansinė vertė, eurais |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Puodas 1.7 l  | 1 | 24,41 |
| 2. | Šaldytuvas ,,Snaigė RF31“ | 1 | 289,33 |
| 3. | Bulvių tarkavimo mašina | 1 | 34,46 |
| 4. | Dūmtraukis | 1 | 156,39 |
| 5. | Puodai | 1 | 159,37 |
| 6. | Puodai | 1 | 27,51 |
| 7. | Šviestuvas | 6 | 69,51 |
| 8. | Kėdės | 60 | 794,36 |
| 9. | Šaldytuvas | 1 | 160,00 |
| 10 | Puodas | 2 | 74,04 |
| 11. | Termosas su pompa | 2 | 54,27 |
| 12. | Dubuo 30 l su rankena | 1 | 65,63 |
| 13. | Mėsmalė ,,Farma“ | 1 | 490,00 |
| 14. | Vertikalios žaliuzės | 6 | 201,90 |
| 15. | Šaldytuvas ,,Snaigė“ | 1 | 312,50 |
| 16. | Šaldytuvas RKE64021DX | 1 | 479,00 |
| 17. | Svarstyklės elektroninės | 1 | 175,00 |
| 18. | Termometras metrologinės patikros organizavo. | 1 | 25,00 |
| 19. | Elektrinis vandens pašildytojas Ariston PRO 10STR | 2 | 2,00 |
| 20. | Elektrinė keptuvė | 1 | 1,00 |
| 21. | Lentyna metalinė | 3 | 3,00 |
| 22. | Metalinis stalas | 9 | 9,00 |
| 23. | Valgyklos salės stalai | 21 | 21,00 |
| 24. | Šaukštai | 45 | 0,45 |
| 25. | Stalo peiliai | 31 | 0,31 |
| 26. | Šakutės | 67 | 0,67 |
| 27. | Stiklinės | 28 | 0,28 |
| 28. | Šaukšteliai | 9 | 0,09 |
| 29. | Lėkštės didelės | 18 | 0,18 |
| 30. | Lėkštės vidutinės | 122 | 1,22 |
| 31. | Dubenėliai | 28 | 0,28 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 32. | Lėkštutės | 22 | 0,22 |
| 33. | Puodeliai | 14 | 0,14 |
| 34. | Samčiai | 3 | 0,02 |
| 35. | Peiliai | 2 | 0,02 |
| 36. | Padėklai | 13 | 0,13 |
| 37. | Pjaustymo lentelės | 3 | 0,03 |
| 38. | Keptuvė | 1 | 0,10 |
| 39. | Dubenys | 3 | 0,03 |
| 40. | Šiukšlių dėžė | 1 | 0,10 |
|  | **Iš viso turto:** | **535** | **3632,95** |

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL LEIDIMO IŠNUOMOTI TURTĄ VIEŠO KONKURSO BŪDU“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020 m. birželio 9 d.

Rokiškis

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Leisti išnuomoti viešo konkurso būdu 5 (penkeriems) metams Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas su kilnojamuoju turtu.

**Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalis, 15 straipsnis, Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašas patvirtintas Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. TS-205 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nuomos tvarkos aprašas).

**Sprendimo projekto esmė.**

Rokiškio rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybės) tarybos patvirtintame Savivaldybės Nuomos tvarkos apraše numatyta, kad Savivaldybės turtas išnuomojamas viešo nuomos konkurso būdu, Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą leisti išnuomoti turtą.

2020 m. birželio 30 d. yra likviduojamas Rokiškio Senamiesčio progimnazijos Kriaunų ikimokyklinio ir pradinio ugdymo skyrius. Po įstaigos likvidavimo turtas – 2364,45 kv. m pastatas – mokykla, žymėjimas plane 1C2p, unikalus Nr. 4400-0110-2429, adresu Sartų g. 19, Kriaunų k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav., bus perduotas Savivaldybės administracijai, materialiai atsakingu paskirtas Savivaldybės administracijos Kriaunų seniūnijos seniūnas Arvydas Rudinskas.

Pastate 281,59 kv. m patalpų yra perduota Kriaunų kaimo bendruomenei, 140,40 kv. m patalpų Maltos ordino pagalbos tarybai ir 83,10 kv. m Rokiškio rajono savivaldybės Juozo Keliuočio viešajai bibliotekai. Tačiau likvidavus lieka didelė dalis patalpų nenaudojamų.

Todėl siūloma buvusias valgyklos patalpas su penkiomis bendrosiomis patalpomis - 191,67 kv. m patalpas, esančias pastate – mokykloje, žymėjimas plane 1C2p (pažymėtas patalpas 2-1 (1,87 kv. m), 2-2 (1,11 kv. m, ), 2,3 (1,9 kv. m), 2-4 (6,08 kv. m), 2-6 (19,69 kv. m), 2-7 (69,30 kv. m), 2-8 (38,90 kv. m), 2-9 (21,55 kv. m), 2-10 (7,28 kv. m), 2-11 (6,89 kv. m), 2-13 (5,5 kv. m), 1/5 1-10 (8,63 kv. m iš 43,13 kv. m), 1/5 1-32 (0,18 kv. m iš 0,9 kv. m), 1/5 1-33 (0,50 kv. m iš 2,48 kv. m), 1/5 1-34 (0,2 kv. m iš 0,99 kv. m), 1/5 1-8 (2,09 kv. m iš 10,45 kv. m), išnuomoti 5 metų laikotarpiui, viešo konkurso būdu, nustatyti turto naudojimo paskirtį – viešo maitinimo paslaugoms teikti, o pradinį nuomos mokesčio dydį – 1 kv. m nuomos kainą – 0,51 Eur per mėnesį.

Taip pat siūloma nustatyti, kad kartu su nekilnojamu turtu būtų išnuomojamas ilgalaikis ir trumpalaikis kilnojamas turtas, kilnojamo turto nuomos kaina – 45,03 Eur per mėnesį. Šiuo siūlymu siekiama užtikrinti efektyvią savivaldybės ilgalaikio turto nuomą, nes ugdymo įstaigos valgyklos patalpose yra visas reikalingas inventorius viešojo maitinimo paslaugoms teikti.

Sutikus leisti išnuomoti patalpas bus sudaryta galimybė verslininkams vystyti verslą ir teikti paslaugas, taip pat bus užtikrintas efektyvus savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto panaudojimas bei įplaukos į savivaldybės biudžetą.

Savivaldybės turto nuomos sutartis teikiama šiuo sprendimu Savivaldybės tarybai pritarti.

**Galimos pasekmės, priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą:**

**teigiamos** – verslininkai turės galimybę vystyti verslą ir teikti paslaugas;

**neigiamos** – nebus.

**Kokia sprendimo nauda Rokiškio rajono gyventojams.**

Patogioje vietoje Kriaunų seniūnijos gyventojams teikiamos maitinimo paslaugos.

**Finansavimo šaltiniai ir lėšų poreikis**.

Sprendimo įgyvendinimui reikalingos biudžeto lėšos (viešo konkurso paskelbimas vietos spaudoje) – vidutiniškai 30 Eur.

**Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais.**

Projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

**Antikorupcinis vertinimas.**

Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Turto valdymo ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Kristina Tūskienė